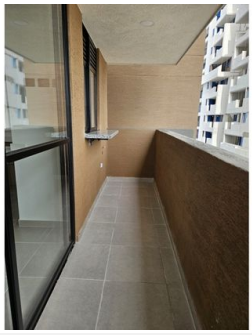
iS54 Inmobiliaria
Tel. +573104008366
CR 7 # 18-80 OF 505
Email: contacto@is54inmobiliaria.com







¡ESTRENA UN APARTAMENTO CON CARACTERÍSTICAS ÚNICAS!

- **Código:** 10539011
- **Estado:** Nuevo
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** Avenida Sur
- **Área Terreno:** 98 M2
- **Área Construida:** 98 M2
- **Área Privada:** 98 M2
- **Valor Administración** $300,000
- **Alcoba:** 3
- **Baño:** 2
- **Garaje:** 2
- **Estrato:** 5
- **Piso:** 9
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

$765,000,000

Característica

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Adosado
- Extractor
- Piso laminado
- Trifamiliar
- Vestidor

Contacto

iS54 Inmobiliaria
Celular: 573104008366
contacto@is54inmobiliaria.com

Detalles del inmueble

Descubre este moderno apartamento para estrenar de 98 m², ubicado sobre via principal avenida del sur, en el piso 9 de la Torre 1 de Cormorán Sky Home, en Pereira. Una propiedad que combina comodidad, diseño contemporáneo y detalles exclusivos que la diferencian de las demás unidades del conjunto.

Cuenta con **3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor y cocina moderna**, con acabados actuales, excelente distribución e iluminación natural. Sus espacios permiten disfrutar de agradables vistas panorámicas hacia la ciudad y las montañas.

Su gran protagonista es el espectacular balcón extendido, una característica que poseen muy pocos apartamentos del proyecto. Este espacio tiene acceso directo desde las tres habitaciones y la sala-comedor, creando una conexión especial entre los ambientes interiores y el exterior. Además, cuenta con instalación para asador, ideal para compartir reuniones familiares, disfrutar de una cena al aire libre o relajarse contemplando el paisaje.

¡UN BENEFICIO VERDADERAMENTE EXCLUSIVO: 2 PARQUEADEROS!

Este es el único apartamento del conjunto que cuenta con **dos parqueaderos**, mientras las demás unidades disponen de uno solo. Una ventaja excepcional para familias con dos vehículos, que aporta mayor comodidad y constituye un importante diferencial de esta propiedad.

Adicionalmente, dispone de **tablero instalado para domótica**, que permite proyectar la integración de soluciones tecnológicas para un hogar moderno.

ZONAS SOCIALES PARA DISFRUTAR TODOS LOS DÍAS

Cormorán Sky Home ofrece una completa variedad de espacios diseñados para el bienestar, el entretenimiento y la vida familiar:

Piscina y jacuzzi. Gimnasio. Sauna y turco. Sky Lounge. Zona de yoga. Coworking. Salón social equipado. Sala de estar. Zona BBQ. Cancha múltiple. Juegos infantiles. Zona de mascotas. Sendero.

PRECIO DE VENTA: $765.000.000

Una excelente oportunidad para quienes desean estrenar vivienda y buscan algo más que un apartamento convencional: **un balcón privilegiado con vistas panorámicas, espacios modernos, completas zonas sociales y la exclusividad de contar con dos parqueaderos.**

¡Haz de este apartamento tu próximo hogar!