iS54 Inmobiliaria
Tel. +573104008366
CR 7 # 18-80 OF 505
Email: contacto@is54inmobiliaria.com







¡Invierte donde otros sueñan con vacacionar!

- **Código:** 10476600
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Magdalena, Santa Marta
- **Zona / barrio:** Santa Marta
- **Área Terreno:** 32 M2
- **Área Construida:** 32 M2
- **Área Privada:** 32 M2
- **Alcoba:** 1
- **Baño:** 1
- **Estrato:** 5
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

$420,000,000

Contacto

Judith Bareño
Celular: +573217013813
judithbareno@hotmail.com

Detalles del inmueble

SUITE AMOBLADA EN VENTA – SANTA MARTA

Sector Pozos Colorados | Barthón | Piso 14

Precio de venta: $420.000.000

Descubre una excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores turísticos y de mayor proyección de Santa Marta. Esta moderna

suite, ubicada en el piso 14 del edificio **Barthón**, combina comodidad, ubicación privilegiada y la posibilidad de generar ingresos a través del alojamiento turístico y la operación hotelera.

Situada en **Pozos Colorados, a tan solo 100 metros de la playa**, ofrece un entorno ideal para disfrutar del Caribe colombiano, descansar o invertir en una propiedad con vocación turística.

Características de la propiedad

Área construida: 32 m².

Ubicación: piso 14.

Estado: completamente amoblada y equipada.

Distribución: ambiente tipo suite.

Capacidad: 2 camas dobles.

Balcón privado: con vista hacia la zona de piscina y vistas parciales al mar.

Climatización: aire acondicionado.

Mobiliario: camas, mesa auxiliar, espacio de comedor y televisión.

Zona de apoyo: equipada con nevera y microondas.

Su distribución permite aprovechar eficientemente cada espacio, ofreciendo un ambiente moderno, funcional y acogedor, ideal tanto para estancias cortas como para disfrutar de temporadas de descanso.

Ubicación estratégica

La suite se encuentra en el exclusivo sector de **Pozos Colorados**, una zona reconocida por su desarrollo turístico, cercanía al mar y presencia de importantes complejos hoteleros.

Puntos de interés cercanos:

Playa de Pozos Colorados, aproximadamente a 100 metros.

Aeropuerto Internacional Simón Bolívar, aproximadamente a 5 minutos.

Centro Comercial Zazué, aproximadamente a 2 minutos.

Hoteles Hilton, Irotama y Mercure.

Restaurantes, comercios y servicios turísticos de la zona.

Una ubicación que combina tranquilidad, fácil acceso y cercanía a los principales atractivos del corredor turístico de Santa Marta.

Una excelente alternativa para inversionistas

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su **flexibilidad de explotación comercial**.

La suite ofrece la posibilidad de destinarse al arrendamiento o vincularse a un esquema de operación hotelera mediante un contrato de explotación en bolsa con operador hotelero, sujeto a las condiciones correspondientes.

Este modelo representa una alternativa interesante para quienes buscan adquirir un inmueble con potencial de generación de ingresos, sin renunciar a la posibilidad de disfrutar de una propiedad vacacional en Santa Marta.

Además, al entregarse completamente amoblada, permite reducir la inversión inicial necesaria para su adecuación y puesta en funcionamiento.

¿Por qué invertir en esta propiedad?

Ubicación privilegiada: a pocos pasos de la playa.

Entorno turístico consolidado: rodeado de reconocidos hoteles y servicios.

Potencial de valorización: en un sector con desarrollo inmobiliario y turístico.

Posibilidad de ingresos: mediante arrendamiento u operación hotelera.

Propiedad amoblada: lista para su uso, sujeto a las condiciones de entrega.

Piso alto: con balcón y vistas hacia el entorno costero.

Valor de inversión

$420.000.000 COP

Una oportunidad para adquirir una suite turística en Santa Marta, disfrutar de la cercanía al mar y explorar alternativas de rentabilidad inmobiliaria.

¡Invierte donde otros sueñan con vacacionar!

Contáctanos para conocer más detalles de esta propiedad, solicitar información sobre su modalidad de operación o programar una visita.