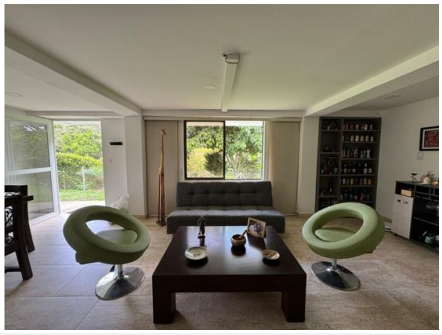
**iS54 Inmobiliaria**
**Tel.** +573104008366
CR 7 # 18-80 OF 505
**Email:** contacto@is54inmobiliaria.com







## Casa Campestre, Cerritos - Pereira

- **Código:** 10111641
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** Cerritos
- **Área Terreno:** 5000 M2
- **Área Construida:** 1428 M2
- **Área Privada:** 5000 M2
- **Alcoba:** 8
- **Baño:** >10
- **Garaje:** 3
- **Estrato:** 6
- **Piso:** 2
- **Tipo de inmueble:** Casa Campestre
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

**$5,600,000,000**

## Característica

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina integral
- Cocina tipo americano
- Comedor auxiliar
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol

## Contacto

iS54 Inmobiliaria
**Celular:** 573104008366
contacto@is54inmobiliaria.com

## Detalles del inmueble

? CASA CAMPESTRE – CERRITOS, PEREIRA

Exclusiva propiedad campestre ubicada en Cerritos, uno de los sectores de mayor valorización y desarrollo de la región.

La propiedad se encuentra dentro de conjunto cerrado, pero cuenta con cerramiento totalmente independiente y acceso privado, ofreciendo un equilibrio ideal entre seguridad, privacidad y amplitud.

? DATOS GENERALES

Lote: 5.000 m²

Área construida aproximada: 1.428 m²

Varias edificaciones independientes

Piscina y amplias terrazas

Parqueadero cubierto

Propiedad completamente cerrada con acceso privado

? CASA PRINCIPAL

Residencia principal con amplios espacios sociales que incluyen sala, comedor, cocina, corredores y zona de ropas.

Cuenta con habitación de servicio con baño independiente.

En el segundo nivel se encuentra la suite principal con baño privado, vestier y oficina.

Adicionalmente dispone de tres habitaciones auxiliares, cada una con su baño privado, y sala de televisión, creando una zona familiar amplia y confortable.

?? CASA AUXILIAR

Segunda casa independiente con sala comedor, cocina, dos habitaciones y dos baños, ideal para huéspedes o familiares.

En el nivel inferior se encuentra un apartamento independiente adicional con cocina, baño y una habitación.

? SALÓN SOCIAL Y APARTAMENTO ADICIONAL

La propiedad cuenta con un salón social independiente tipo kiosko, ideal para reuniones y eventos.

Debajo de esta construcción se ubica otro apartamento independiente con dos habitaciones, cocina, baño y zona de ropas.

? ZONAS EXTERIORES

La propiedad ofrece amplias zonas verdes, piscina con terraza, corredores exteriores y espacios ideales para disfrutar de la vida campestre con privacidad.

? NATURALEZA Y ENTORNO

Cerritos es una de las zonas rurales más privilegiadas del Eje Cafetero. Vivir aquí significa despertar rodeado de vegetación exuberante, aves silvestres y el clima templado característico de Pereira — todo esto a tan solo minutos del centro de la ciudad.

? Avistamiento de aves y fauna silvestre en el entorno inmediato

? Vegetación tropical, árboles frutales y jardines naturales

?? Clima templado y agradable durante todo el año
? Paisajes abiertos y aire puro, lejos del ruido urbano
? A tan solo 30 minutos del centro de Pereira y principales centros comerciales

La combinación perfecta: naturaleza real, comodidad urbana.

? Gracias a su distribución con varias unidades habitacionales independientes, esta propiedad es ideal para:

Familias grandes o multigeneracionales
Residencia campestre privada
Propiedad familiar de descanso
Uso combinado familiar y de huéspedes

? Cerritos, Pereira — ubicación estratégica con acceso rápido a la ciudad, rodeada de naturaleza y desarrollo de alto nivel.

