iS54 Inmobiliaria
Tel. +573104008366
CR 7 # 18-80 OF 505
Email: contacto@is54inmobiliaria.com







CORMORAN

- **Código:** 10021433
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Risaralda, Pereira
- **Zona / barrio:** Avenida De Las Américas
- **Área Terreno:** 95 M2
- **Área Construida:** 53 M2
- **Área Privada:** 53 M2
- **Valor Administración** $380,000
- **Estrato:** 5
- **Piso:** 15
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

$421,520,279

Característica

- Admite mascotas
- Agua
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina integral
- Depósito
- Doble ventana
- Electricidad
- Gas domiciliario
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado

Contacto

iS54 Inmobiliaria
Celular: 573104008366
contacto@is54inmobiliaria.com

Detalles del inmueble

En la hermosa ciudad de Pereira, en el departamento de Risaralda, se encuentra este espectacular apartamento disponible para la venta. Con una ubicación privilegiada y cerca de zonas urbanas de alta demanda, este inmueble ofrece una excelente opción para aquellos que buscan un espacio propio en una de las mejores zonas de la ciudad. Con un área de terreno de 95 metros cuadrados y una construcción de 53 metros cuadrados, este apartamento cuenta con todas las comodidades para una vida cómoda y placentera.

Al ingresar a este apartamento, podrás sentirte en casa instantáneamente gracias a sus amplios espacios y excelente distribución. Una de las principales características que lo hacen único es su aceptación de mascotas, lo que lo convierte en un lugar ideal para todos los amantes de los animales. Además, cuenta con un sistema de agua completamente funcional y armarios empotrados en todas las habitaciones, brindando un gran espacio de almacenamiento.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su hermoso balcón, donde podrás disfrutar de una vista panorámica increíble mientras tomas una taza de café o simplemente te relajas. También cuenta con un baño auxiliar y un baño en la habitación principal, lo que proporciona comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia. Sin mencionar su acogedora barra estilo americano, ideal para compartir momentos especiales con amigos y familiares.

Para aquellos que buscan un espacio de trabajo en casa, este apartamento cuenta con una biblioteca/estudio, perfecta para trabajar desde la comodidad de tu hogar. Además, incluye un calentador para mantener el lugar cálido durante los días fríos. Sus clósets integrados y cocina integral ofrecen un diseño moderno y funcional, garantizando un uso eficiente del espacio.

Otra ventaja de este apartamento es que cuenta con una doble ventana, lo que permite la entrada de luz natural y una mejor ventilación. Su sistema de electricidad y gas domiciliario están en perfectas condiciones, asegurando una vida cómoda y sin preocupaciones. El suelo de cerámica/mármol le brinda un toque elegante a todo el apartamento.

En cuanto a sus características externas, este apartamento está ubicado en una urbanización cerrada con acceso pavimentado y vigilancia las 24 horas, lo que proporciona seguridad y tranquilidad a sus residentes. Cuenta con un área social, ascensor y salón comunal, perfectos para realizar eventos y actividades sociales. Además, tiene un garaje privado y parqueadero para visitantes, para mayor comodidad.

Si te gusta mantener un estilo de vida activo, podrás disfrutar de las zonas deportivas y el gimnasio que ofrece la urbanización. También cuenta con piscina y zona infantil, ideal para el entretenimiento de los más pequeños del hogar. Y para aquellos momentos de relajación, podrás disfrutar de los hermosos parques cercanos y zonas verdes.

Otra ventaja de este apartamento es que se encuentra cerca de colegios/universidades, centros comerciales y transporte público, lo que facilita el acceso a todos los servicios necesarios. En definitiva, este es un lugar perfecto para una vida familiar tranquila y cómoda en una de las mejores zonas de Pereira. ¡No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo! Contacta con nosotros para más información.